



Vraagprijs: 525.000 euro k.k.

Kosmonautenplein 9, 5081 GT Hilvarenbeek

Omschrijving

Op een mooie en rustige locatie aan een brede groenstrook ligt deze 2-onder-1 kapwoning. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd en beschikt over een vrijstaande garage. De achtertuin is gelegen op het oosten. Op loopafstand van de woning bevinden een basisschool met kinderopvang en diverse sportverenigingen. Vanwege de ligging aan 'plein' is er enkel sprake van bestemmingsverkeer voor de woning.

Indeling:

De hal-/entree met toiletruimte geeft toegang tot de ruime woonkamer. Vanuit de woonkamer is er aan de voorzijde fraai zicht over de brede groenstrook. Aan de achterzijde is de woonkamer (onder architectuur) uitgebouwd en voorzien van een ruime eetkeuken. Een brede schuifpui zorgt voor veel lichtinval en contact met de tuin. De keuken beschikt over een eenvoudige keukenopstelling.

Verdieping:

De overloop biedt toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer. De badkamer beschikt over een ligbad, toilet en wastafel. Tevens bevinden zich in de badkamer de aansluitvoorzieningen voor de wasmachine.

Tweede verdieping:

Een vaste trap biedt toegang tot de zolderverdieping. Op de voorzolder staat de Remeha cv-ketel. De 4de slaapkamer beschikt over een dakraam.

Buiten:

De achtertuin is gelegen op het oosten. De garage is voorzien van elektra en beschikt over een elektrische garagedeur.

Bijzonderheden:

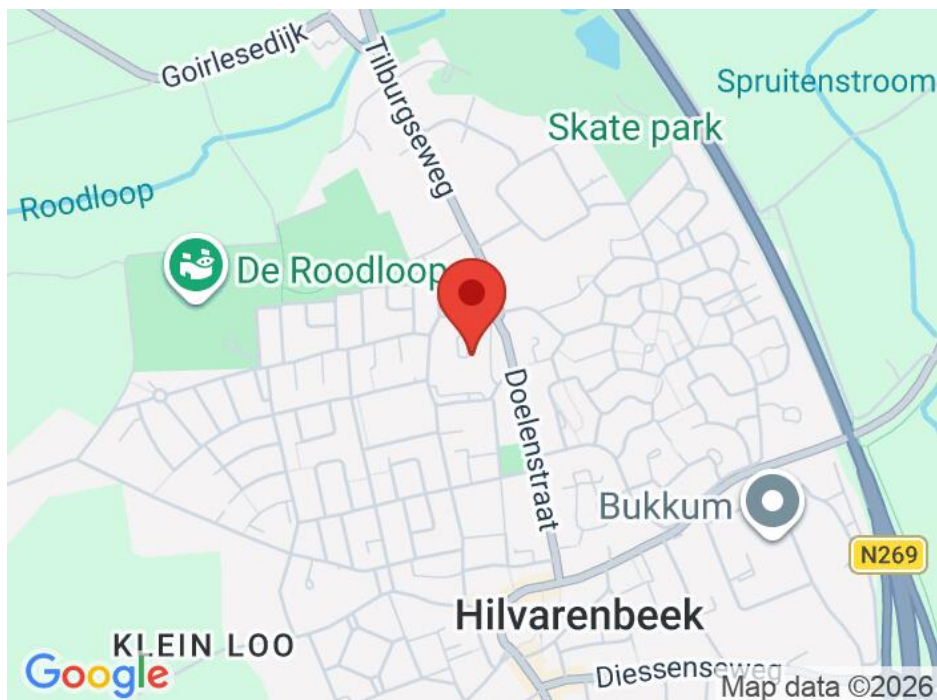
- 1981 Spouwmuurisolatie
- 2022 Dakbedekking platte daken vernieuwd

Kenmerken

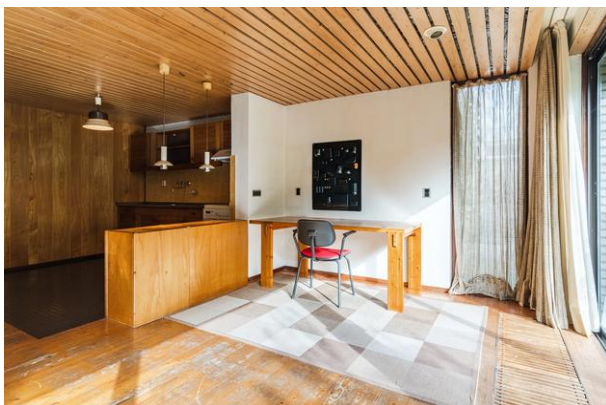
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 471 m ³
Perceel oppervlakte	: 249 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 136 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1972
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 140 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 19 m ² (601 bij 308 cm)
Energie label	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt uit 1986)

Locatie

Kosmonautenplein 9
5081 GT HILVARENBEEK



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



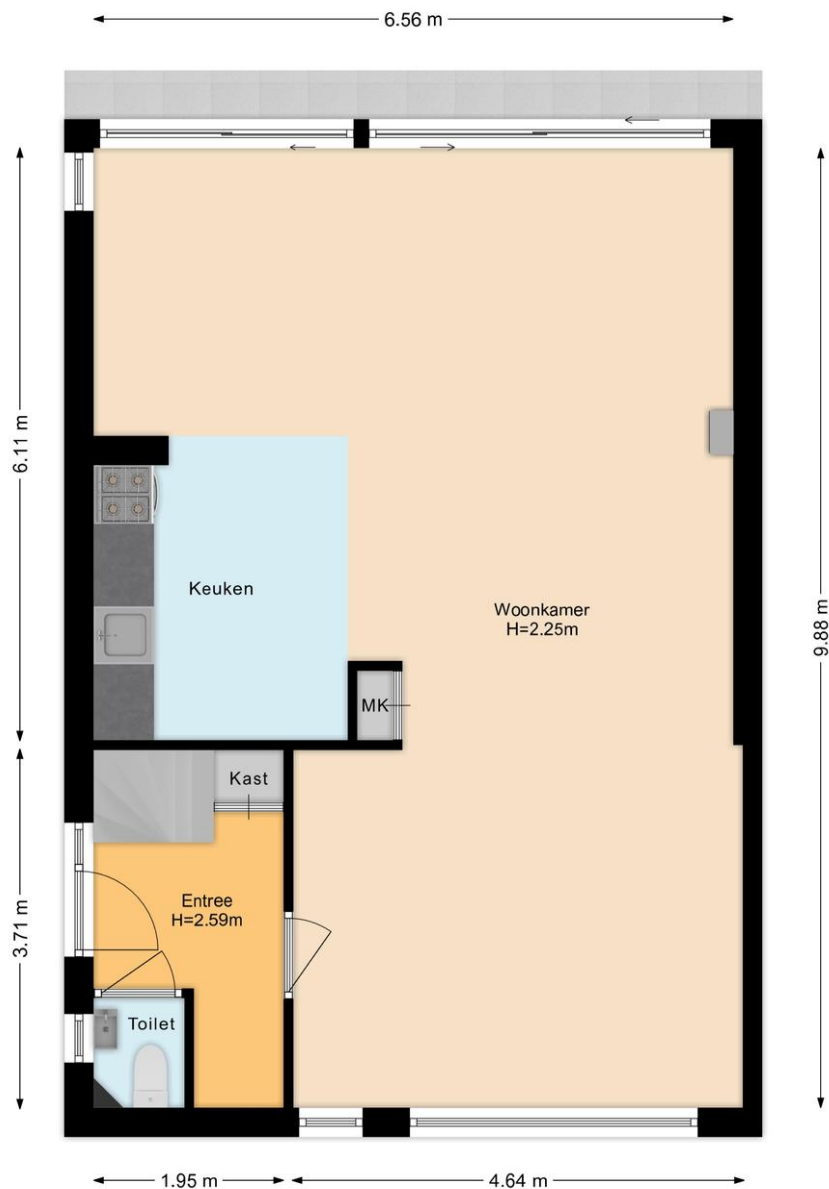
Foto's



Foto's



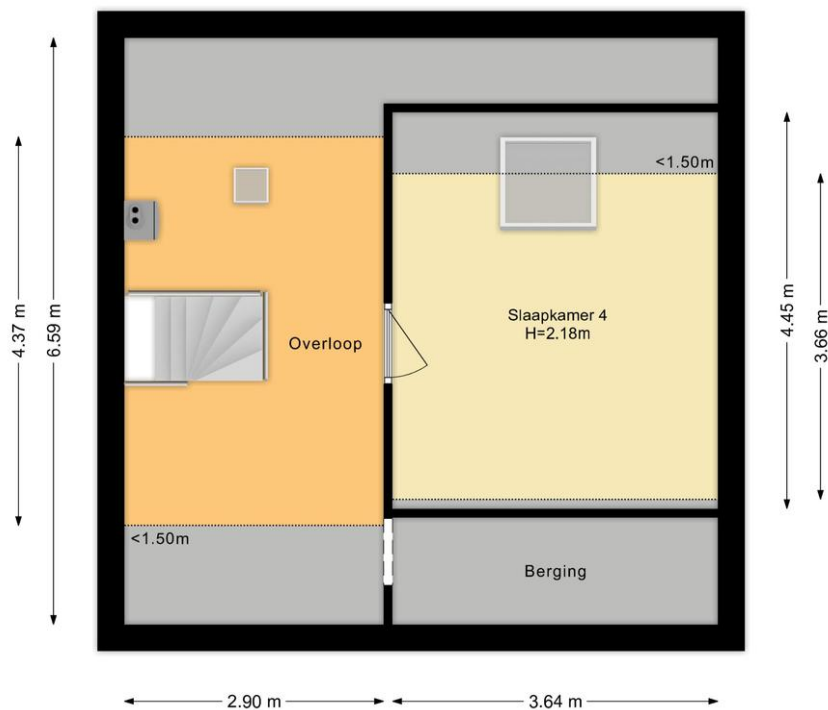
Plattegrond



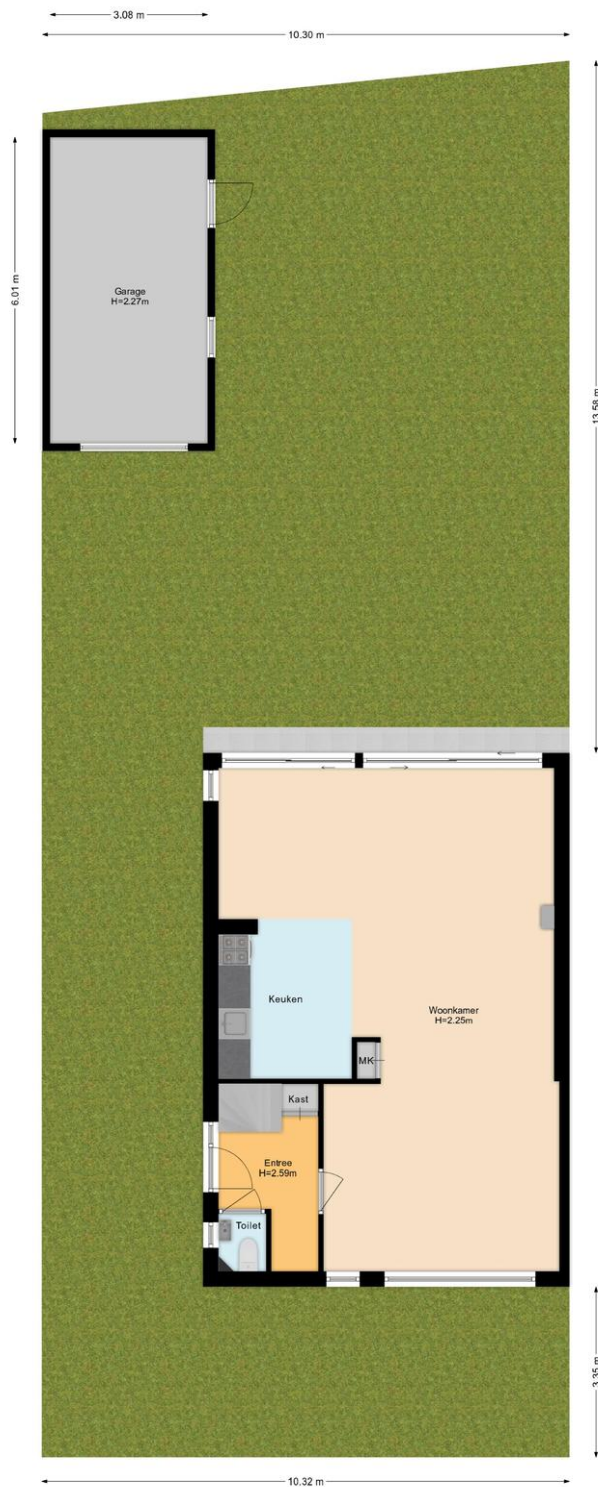
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
- Hangende lampen in huiskamer en keuken evenals plafonier hal	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Legplanken in twee slaapkamers	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☒	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Overig, te weten:				
<i>Keuken</i>				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
<i>Sanitair/sauna</i>				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Wastafel	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☒	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
Screens	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				